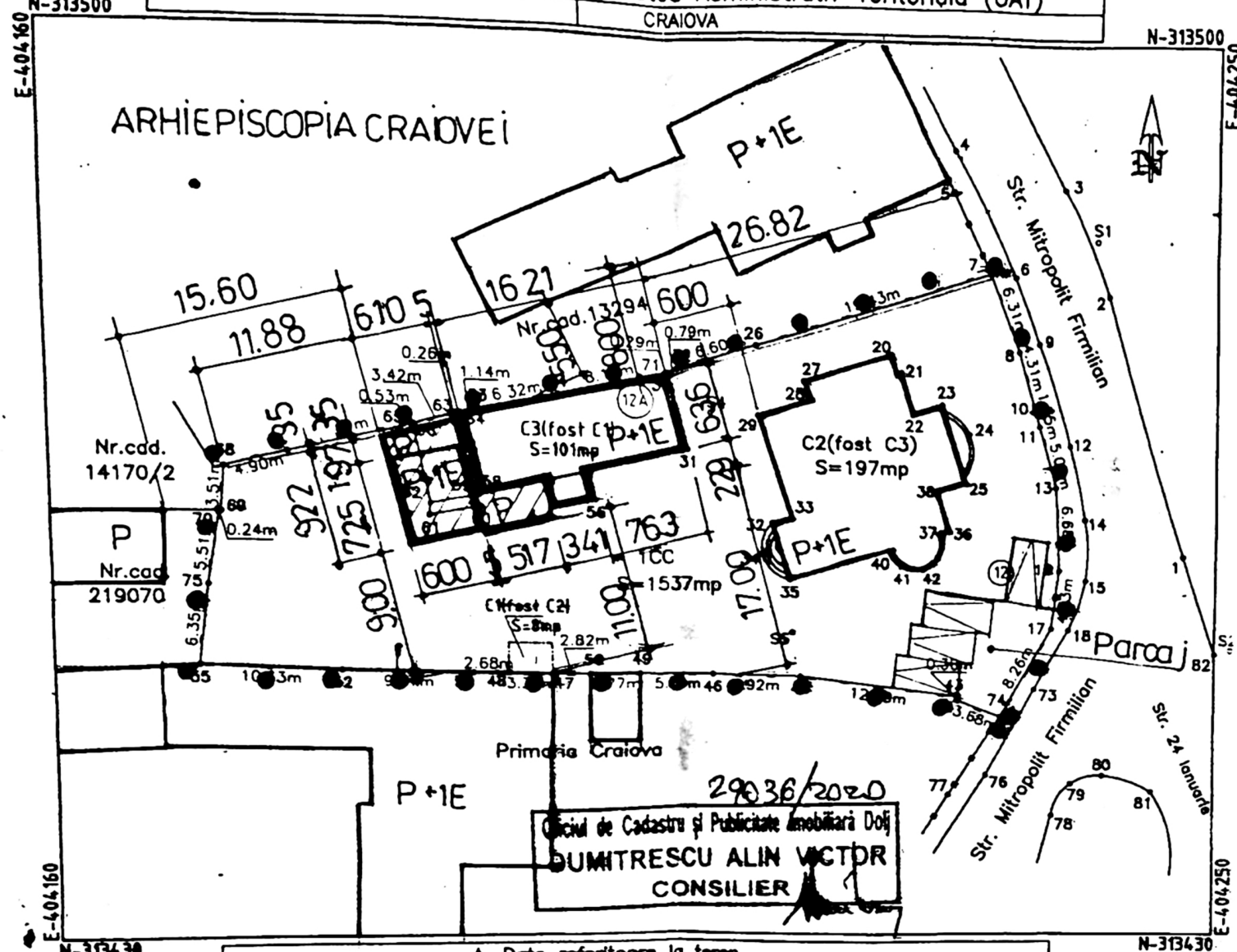


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
241/28	1537mp	Str. Mitropolit Firmilian, nr.12 si 12A(fosta str. Lotru, nr.12), judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

N-313500



N-313500

PLAN DE SITUATIE



- LİMİTA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA SOŢILOR CRĂIŢOIU MIHAI ŞI CRĂIŢOIU ŞTEFANIA
- CONSTRUCŢIA LOCUINŢĂ P+1E C2 (FOST C3) EXISTENTĂ PE AMPLASAMENT, CARE SE PASTREAZĂ ŞI CONSTRUCŢIILE DE PE AMPLASAMENTELE VECINE
- GHENA DE GUNOI C1 (FOST C2) CARE SA AUTODEMOLAT DIN CAUZA DEGRADĂRII AVANSATE
- LOCUINŢA PARTER C3 (FOST C1) EXISTENTĂ, PROPUŞĂ PENTRU SUPRAETAJARE DE LA P LA P+1E
- ▨ EXTINDERE P+1E PROPUŞĂ A LOCUINŢEI EXISTENTE C3 (FOST C1)

Steren = 1537mp-rezultat în urma alipirii

Ac.construcție existentă C2(fost C3)=197 mp

Ad.constr exist.C2(fost C3)=394 mp

Ac.construcție existentă C3(fost C1)=101,00mp-conform documentatiei cadastrale

Ac.construcție existentă C3 termoizolată=112,65mp-cu termosistem aplicat, ulterior întocmirii documentatiei cadastrale

Ac.construcție existentă C3 supraetajată=128,38 mp (inclusiv proiecția suprafețelor din etaj care ies în afara perimetrului parterului)

Ac.extindere = 56,96 mp

Ad.extindere = 101,48 mp

Ac.total propus = 169,41 mp

Ad.total propus = 342,51 mp

rezultate în urma supraetajării și extinderii construcției C3(fost C1)

POTexistent = 19,39%

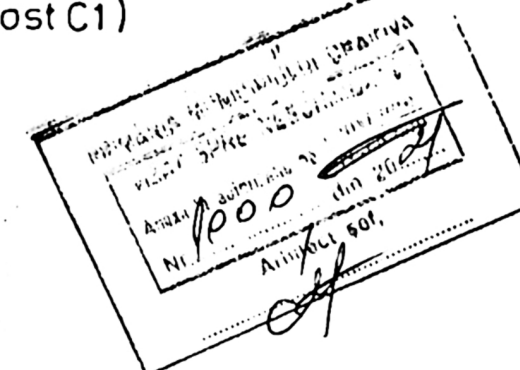
CUTexistent = 0,32

POTpropus = 24,87%

CUTpropus = 0,48

Sparcaj = 76 mp-4 locuri

Sspațiu verde = 884 mp



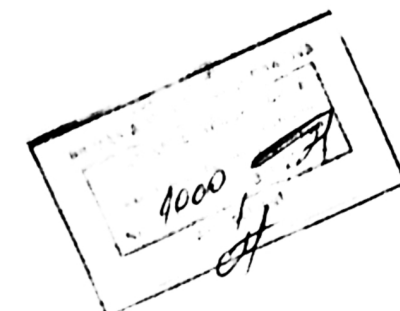
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1537	Teren delimitat de gard de beton, gard metalic si pereti cladiri.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1(fost C2)	CA	8	Supr.constr.desfasurata=8mp Ghena gunoi - demolata.
C2(fost C3)	CL	197	Supr.constr.desfasurata=448mp Locuinta Sp+P+Et.
C3(fost C1)	CL	101	Supr.constr.desfasurata=101mp Casa de locuit P.
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=1537mp.			
Suprafata din act=1557mp.			
Executant: SC GETOPOS SRL		Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 13.02.2020		Data:	
Stampila BCPI Dolj		Stampila BCPI Dolj	



LEGENDA:

- 1 Tencuiala decorativa cu textura "coaja de copac" culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa cu bob marunt culoare galben crom
- 3 Finisaj cu placaj de piatra, culoare beige
- 4 Ancadrament ferestre din mortar de ciment (latime 12 cm) cu vopsea cauciucata culoare alb
- 5 Profilatura din ipsos vopsita cu vopsea cauciucata, culoare alb
- 6 Placaj la terasa si trepte din gresie antiderapanta, culoare maro
- 7 Tamplarie din lemn culoare maro cu geam termopan
- 8 Invelitoare din tigla metalica culoare maro-roscai
- 9 Parazapezi

FATADA SUD PRINCIPALA - PROPUȘ
sc. 1:50

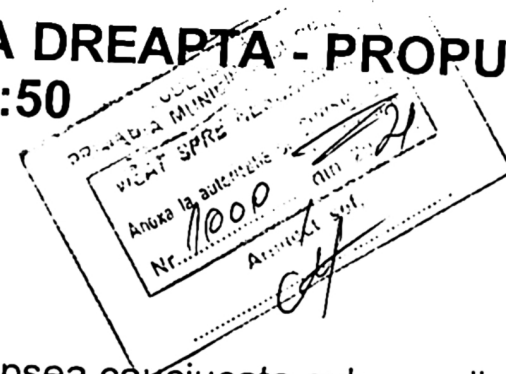


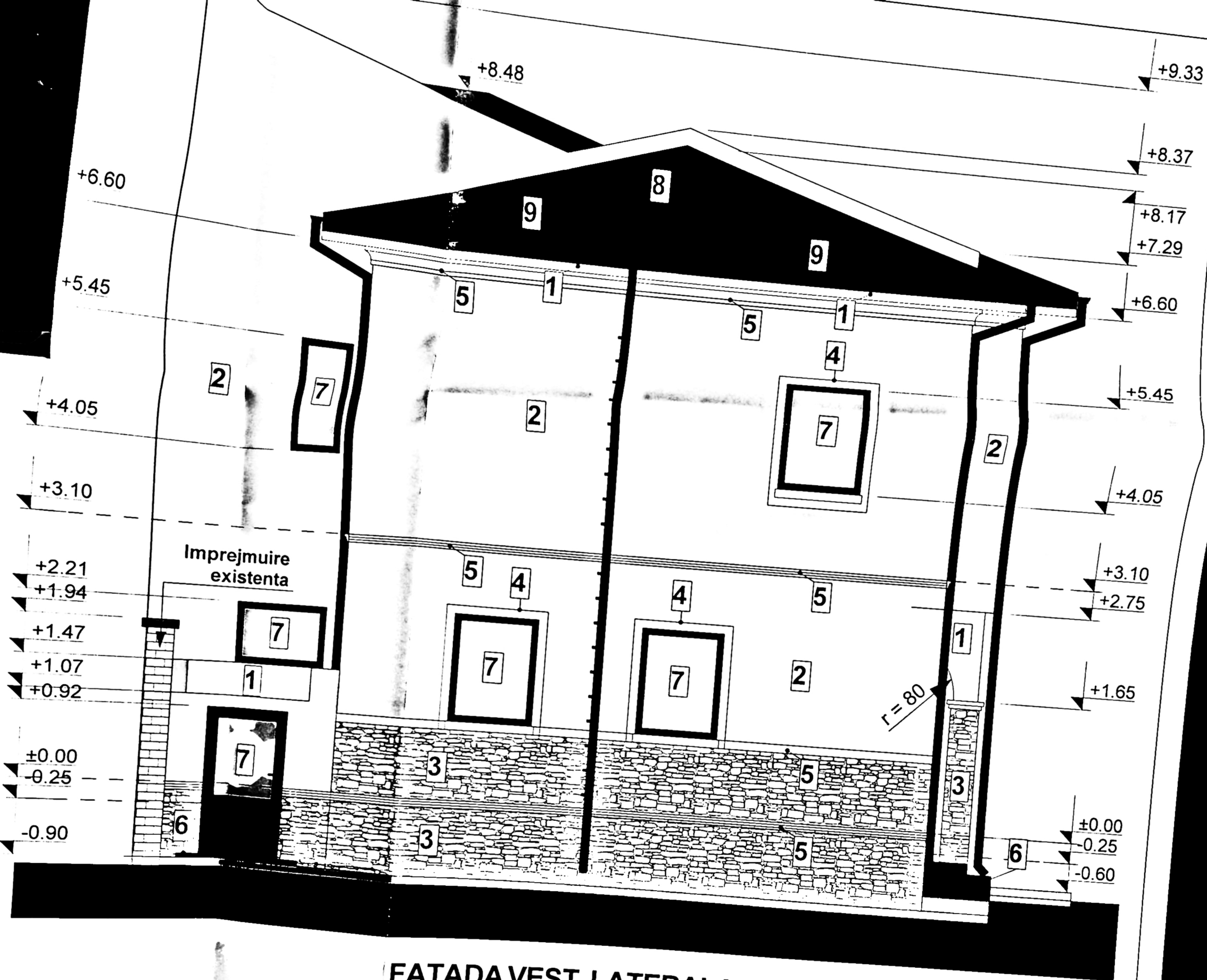


FATADA EST LATERALA DREAPTA - PROPUS sc. 1:50

LEGENDA:

- 1 Tencuiala decorativa cu textura "coaja de copac" culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa cu bob marunt culoare galben crom
- 3 Finisaj cu placaj de piatra, culoare beige
- 4 Ancadrament ferestre din mortar de ciment (latime 12 cm) cu vopsea cauciucata culoare alb
- 5 Profilatura din ipsos vopsita cu vopsea cauciucata, culoare alb
- 6 Placaj la terasa si trepte din gresie antiderapanta, culoare maro
- 7 Tamplarie din lemn culoare maro cu geam termopan
- 8 Invelitoare din tigla metalica culoare maro-roscat
- 9 Parazapezi

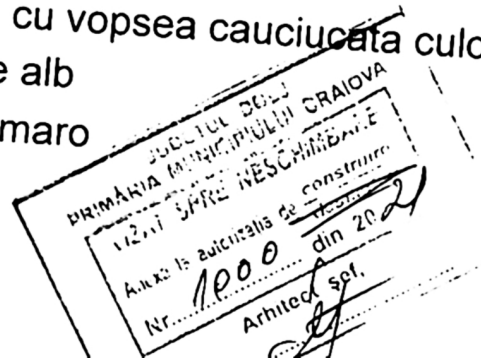


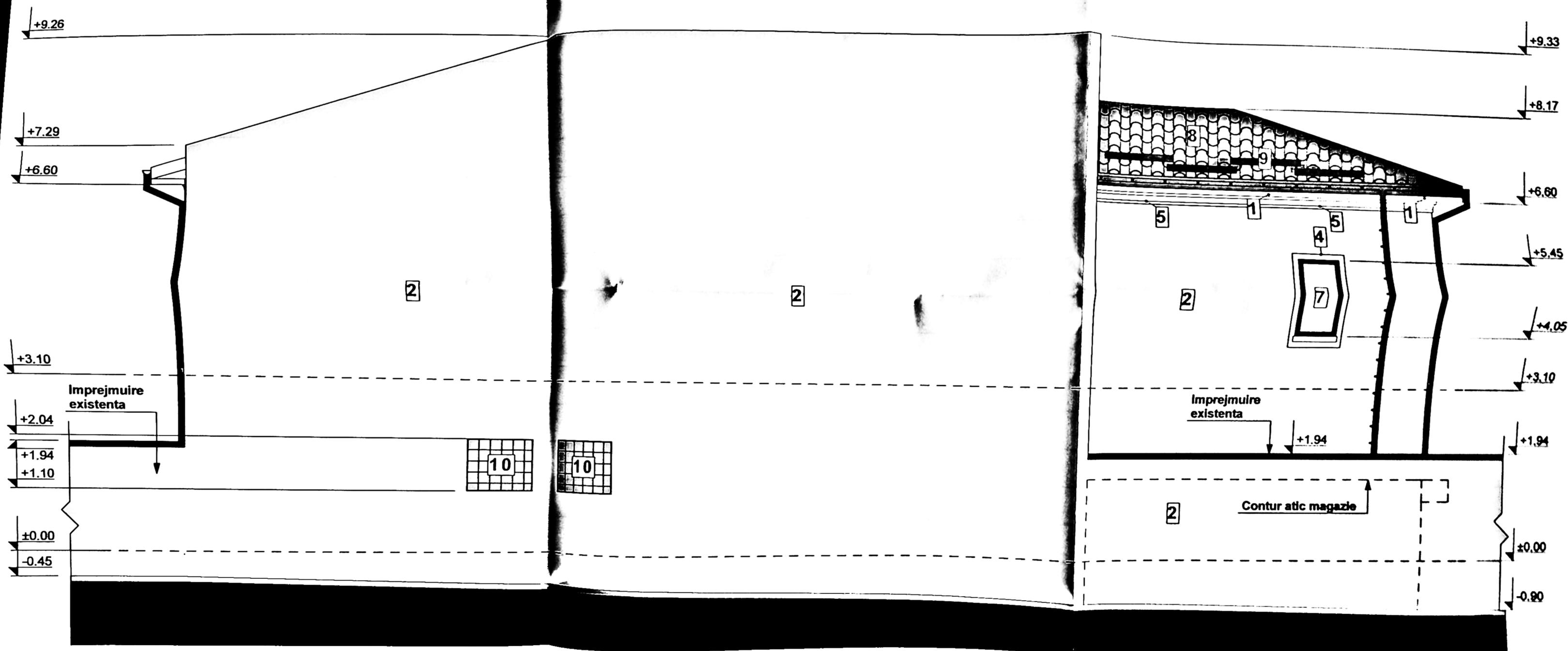


FATADA VEST LATERALA STANGA - PROPUS
SC. 1:50

LEGENDA:

- 1 Tencuiala decorativa cu textura "coaja de copac" culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa cu bob marunt culoare galben crom
- 3 Finisaj cu placaj de piatra, culoare beige
- 4 Ancadrament ferestre din mortar de ciment (latime 12 cm) cu vopsea cauciucata culoare alb
- 5 Profilatura din ipsos vopsita cu vopsea cauciucata, culoare alb
- 6 Placaj la terasa si trepte din gresie antiderapanta, culoare maro
- 7 Tamplarie din lemn culoare maro cu geam termopan
- 8 Invelitoare din tigla metalica culoare maro-roscat
- 9 Parazapezi





LEGENDA:

- 1 Tencuiala decorativa cu textura "coaja de copac" culoare alb
- 2 Tencuiala decorativa cu bob marunt culoare galben crom
- 3 Finisaj cu placaj de piatra, culoare beige
- 4 Ancadrament ferestre din mortar de ciment (latime 12 cm) cu vopsea cauciucata culoare alb
- 5 Profilatura din ipsos vopsita cu vopsea cauciucata culoare alb
- 6 Placaj la terasa si trepte din gresie antiderapanta, culoare maro
- 7 Tamplarie din lemn culoare maro cu geam termopan
- 8 Invelitoare din tigla metalica culoare maro-roscat
- 9 Parazapezi
- 10 Caramida de sticla

FATADANORD POSTERIOARA - PROPUS
sc. 1:50

